



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.:

P19 6840/2024-OV/KR

Sp.zn.:

SZ P19 5415/2024

Vyřizuje:

Bc. Hana Krondáková

e-mail:

krondakova.hana@kbely.mepnet.cz

telefon:

286 852 470

V Praze dne 5.8.2024

Parkoviště K

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.6.2024 podala

**Městská část Praha 19, IČO 00231304, Semilská 43, 197 00 Praha,
kterou zastupuje Jitka Kusyn Adamová, IČO 72093790, Habrová 2659, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94 s přihlédnutím k ustanovení §§ 79, 92, 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“)

p o v o l u j e

změnu rozhodnutí vydaného odborem výstavby ÚMČ Praha 19 pod č.j. P19 6495/2023-OV/KR dne 28.8.2023 pro stavbu

„SO-21 Parkoviště“

Praha, kbely, Toužimská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1946/2, 1946/5 v katastrálním území Kbely, v tomto rozsahu:

- Změna spočívá v posunutí obratiště s parkovacími stáními severním směrem o 3 m. Stavba tak oproti původnímu povolenému záměru bude o 3 m delší. Vše ostatní (včetně napojení na komunikaci Toužimská) zůstane dle původního povolení č.j. P19 6495/2023-OV/KR ze dne 28.8.2023.

II. Pro změnu umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Ostatní podmínky pravomocného územního rozhodnutí č.j.: P19 6495/2023-OV/KR ze dne 28.8.2023 zůstávají v platnosti.

III. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**„SO-21 Parkoviště“
Praha, Kbely, Toužimská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1946/2, 1946/5 v katastrálním území Kbely.

IV. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.8.2025.
3. Ostatní podmínky pravomocného rozhodnutí povolení stavby č.j.: P19 6495/2023-OV/KR ze dne 28.8.2023 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení spis.zn. SZ P19 2761/2023, č.j. P19 6495/2023-OV/KR dne 28.8.2023 (nabytí právní moci dne 30.9.2023).

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. P19 5903/2024-OV/KR ze dne 2.7.2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současné podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, UZR závazné stanovisko dne 6.6.2024 č.j. MHMP 1061251/2024
- Městská část Praha 19, OŽPD závazné stanovisko dne 3.6.2024 č.j. P19 4185/2024/OŽPD/Wc
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem závazné stanovisko dne 22.5.2024 č.j. MO 419362/2024-1322
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření dne 20.5.2024 č.j. 2024/OSDS/02785
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 11.6.2024 č.j. ZADOST202406611
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 22.5.2024 č.j. S 21130/300123960
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 21.6.2024 č.j. TSK/24374/24 3309/Kon
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 14.5.2024 č.j. VPD-01411/2024

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedeně stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a v závazném souhlasném stanovisku ze dne 6.6.2024, č.j.: MHMP 1061251/2024, Sp. zn.: S-MHMP 956501/2024, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, souhlasí s navrhovaným záměrem.

Projektová dokumentace pro změnu před dokončením stavby je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dále byla zpracována v 04/2024, proto byl návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy dále jen „PSP“). Návrh je v souladu s výše uvedeným nařízením.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

V řízení o změně stavby před dokončením se postupuje přiměřeně podle řízení o povolení záměru, proto stavební úřad posuzoval účastníky podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k a), b) a d) jsou:

- Městská část Praha 19, kterou zastupuje Jitka Kusyn Adamová
- Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k e) a dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 247/3, 383, 384/1, 384/2, 385/1, 385/2, 385/3, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 391/2, 1945/1, 1946/53, 1946/54, 1946/80, 1946/81, 1946/93, 1946/120, 1946/125, 1946/132, 1946/135, 2139 v katastrálním území Kbely

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Kbely č.p. 797, č.p. 899, č.p. 893, č.p. 580, č.p. 886, č.p. 921, č.p. 973, č.p. 1019 a č.p. 1053

– účastníkům společného územního a stavebního řízení stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, je výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyjádření o ověřené projektové dokumentaci změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Bc. Hana Krondřáková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Jitka Kusyn Adamová, IDDS: hshbhpq

sídlo: Habrová č.p. 2659/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci veřejnou vyhláškou:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 247/3, 383, 384/1, 384/2, 385/1, 385/2, 385/3, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 391/2, 1945/1, 1946/53, 1946/54, 1946/80, 1946/81, 1946/93, 1946/120, 1946/125, 1946/135, 2139 v katastrálním území Kbely

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Kbely č.p. 797, č.p. 899, č.p. 893, č.p. 580, č.p. 886, č.p. 921, č.p. 973, č.p. 1019 a č.p. 105.

dotčené správní úřady

4. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Rásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Spis